ACTUALITÉS HABITATION
RMR de London

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2012

Marché du neuf

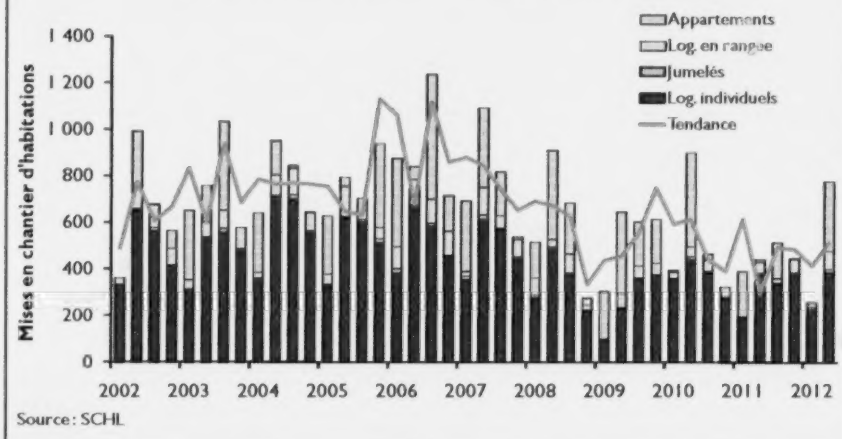
Les mises en chantier d'habitations ont éte robustes au deuxiéme trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London, le nombre de mises en chantier d'habitations relevé au deuxième trimestre a presque doublé par rapport à celui du même trimestre en 2011. Cela dit, il est évident que le rythme désaisonnalisé de la construction résidentielle a repris de la vigueur durant les mois d'avril à juin 2012, après avoir accusé une brève baisse au début de l'année.

Grâce aux hausses d'activité enregistrées dans toutes les catégories de logement, le total des mises en chantier d'habitations s'est accru au deuxième trimestre. L'augmentation a cependant été beaucoup plus marquée du côté des appartements et des logements en rangée destinés aux propriétaires-occupants que dans les autres catégories. En juin, la mise en chantier d'un immeuble de 287

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de London



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **La demande de logements locatifs s'est accrue**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

appartements en copropriété dans le secteur Old East de la RMR a fait monter l'activité globale au-dessus de la moyenne.

Le nombre d'achèvements a pour sa part accusé une baisse importante en raison du peu d'appartements qui sont venus s'ajouter sur le marché au premier semestre de 2012, alors qu'il y en avait eu plus de 500 à la même période l'an dernier. Le peu de nouvelles unités disponibles pour la location par rapport à l'an dernier et le repli du taux d'inoccupation des appartements observé au printemps témoignent de l'accroissement de la demande de logements locatifs.

Le raffermissement de la demande de logements est dû à un marché de l'emploi en croissance. Le nombre d'emplois a augmenté de plus de 7 000 au deuxième trimestre; le taux de chômage est toutefois demeuré stable (8,5 %) en raison de l'accroissement de la population active. Pour la première fois en quatre trimestres, les postes à plein temps ont représenté l'essentiel des gains d'emplois réalisés pendant les mois d'avril à juin. Ce sont d'ailleurs ces postes qui permettent aux ménages d'avoir le revenu nécessaire à l'achat d'un logement neuf.

Les prix augmentent modérément sur le marché du neuf

Au deuxième trimestre, les prix moyen et médian se sont tous deux accrus sur le marché du neuf dans la RMR de London. Le prix moyen a affiché une hausse d'un peu moins de 2 %, ce qui cadre avec l'Indice des prix des logements neufs, alors que le prix médian a progressé à un rythme plus rapide, à savoir de 2,5 %. L'évolution du prix médian met en évidence la croissance du prix global, tandis que la progression plus lente du prix moyen signifie qu'il y a eu une baisse des mises en chantier d'habitations de prix extrêmement élevé. Dans la catégorie des logements dont le prix de vente était d'au moins 400 000 $, la part d'unités vendues dans la fourchette de 400 000 à 449 999 $ a plus que doublé au deuxième trimestre, passant de 5,3 %, en 2011, à 10,7 %, l'année suivante. Bon nombre de ces unités haut de gamme ont trouvé preneur dans la ville de London. Les collectivités du nord de la ville, telles que Upland Hills, Meadowlands of Sunningdale et Upper Richmond Village, et celles du sud-ouest de la ville, telles que Talbot Village, The Promenade et Stonefield, ciblent les acheteurs d'âge moyen et leur offrent un choix varié de logements.

Marché de la revente

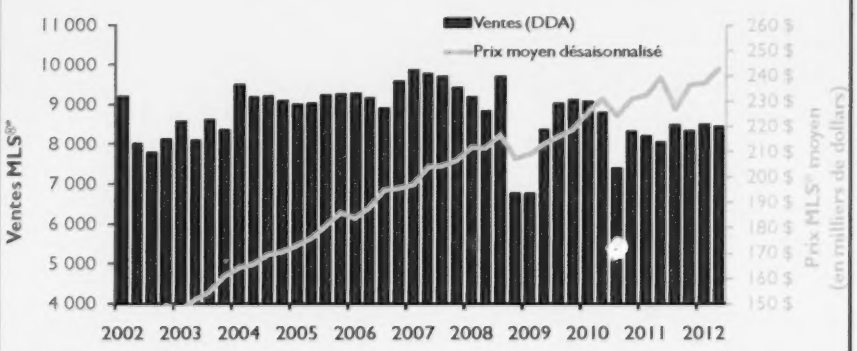
Les acheteurs étaient au rendez-vous au printemps

Encore une fois, les ventes de logements existants ont commencé le deuxième trimestre sur une belle lancée, mais l'activité a ralenti à la fin du trimestre. Le niveau désaisonnalisé des reventes a suivi la tendance, mais sa progression était de 1 % inférieure au rythme observé au premier trimestre de 2012. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) était plus haut au deuxième trimestre, ce qui reflète une baisse du nombre de nouvelles inscriptions. Bien des ménages des environs viennent s'installer à London et n'ont donc pas d'habitation à inscrire sur ce marché, ce qui fait monter le rapport. Le marché de la revente est demeuré équilibré au deuxième trimestre, puisque le RVNI désaisonnalisé s'est établi à 53,5 % durant cette période.

Au deuxième trimestre, le prix de revente moyen désaisonnalisé s'est accru de moins de 2 %. La plus forte progression des ventes de logements existants a été enregistrée dans les fourchettes de prix supérieures à 350 000 $, tandis que le nombre d'habitations vendues moins de 125 000 $ a diminué de 27 %.

Figure 2

Ventes MLS®* et prix moyen*, London



Sources : ACI, SCHL

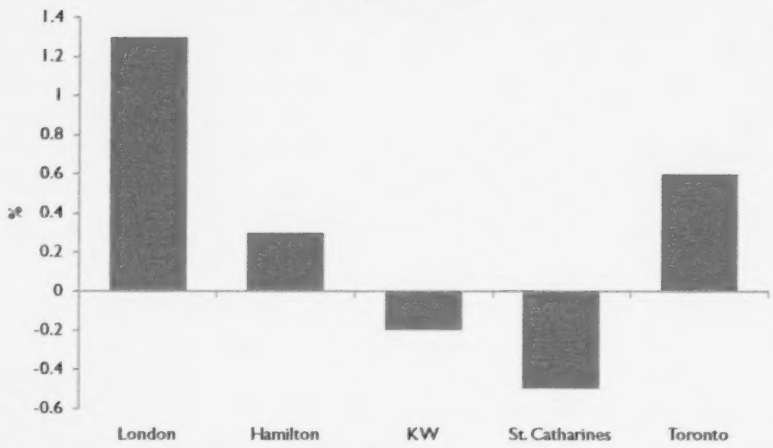
* Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont corrigées des facteurs saisonniers et irréguliers. MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

La demande de logements locatifs s'est accrue

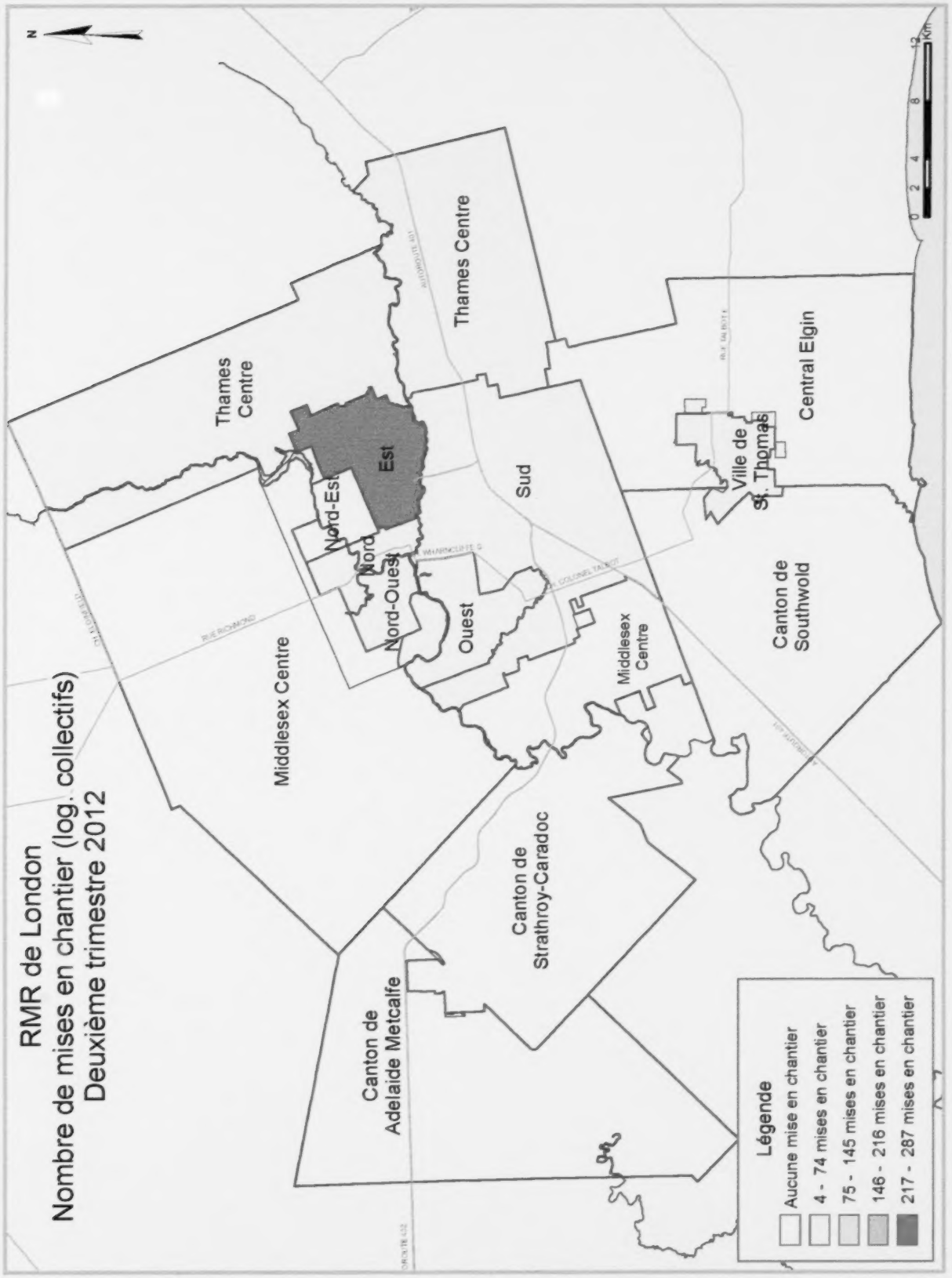
Selon le Rapport sur le marché locatif : faits saillants, Ontario, récemment publié par la SCHL, le taux d'inoccupation a poursuivi sa descente à London en avril 2012. Dans la catégorie des appartements locatifs d'initiative privée, il a diminué de un point de pourcentage, malgré l'ajout de plus de 500 unités à l'univers locatif. Le loyer moyen des appartements faisant partie de l'échantillon commun à l'enquête d'avril 2011 et à celle d'avril 2012 a augmenté de 1,4 %, soit une progression nettement inférieure à celle relevée pour l'ensemble des centres ontariens d'au moins 10 000 habitants. Le marché de London est le plus actif du Sud de l'Ontario au chapitre de la construction de logements locatifs. L'offre d'appartements locatifs (univers) s'est accrue de 1,3 % à London, soit à un rythme plus rapide que celui enregistré dans tout autre grand centre de l'Ontario. Parmi les facteurs qui contribuent à stimuler la demande de logements locatifs dans la région de London, il y a notamment un important bassin d'étudiants de niveau postsecondaire, une quantité appréciable de personnes âgées qui ont fortement tendance à louer un appartement et un nombre accru d'immigrants qui s'installent à London et désirent y louer un logement.

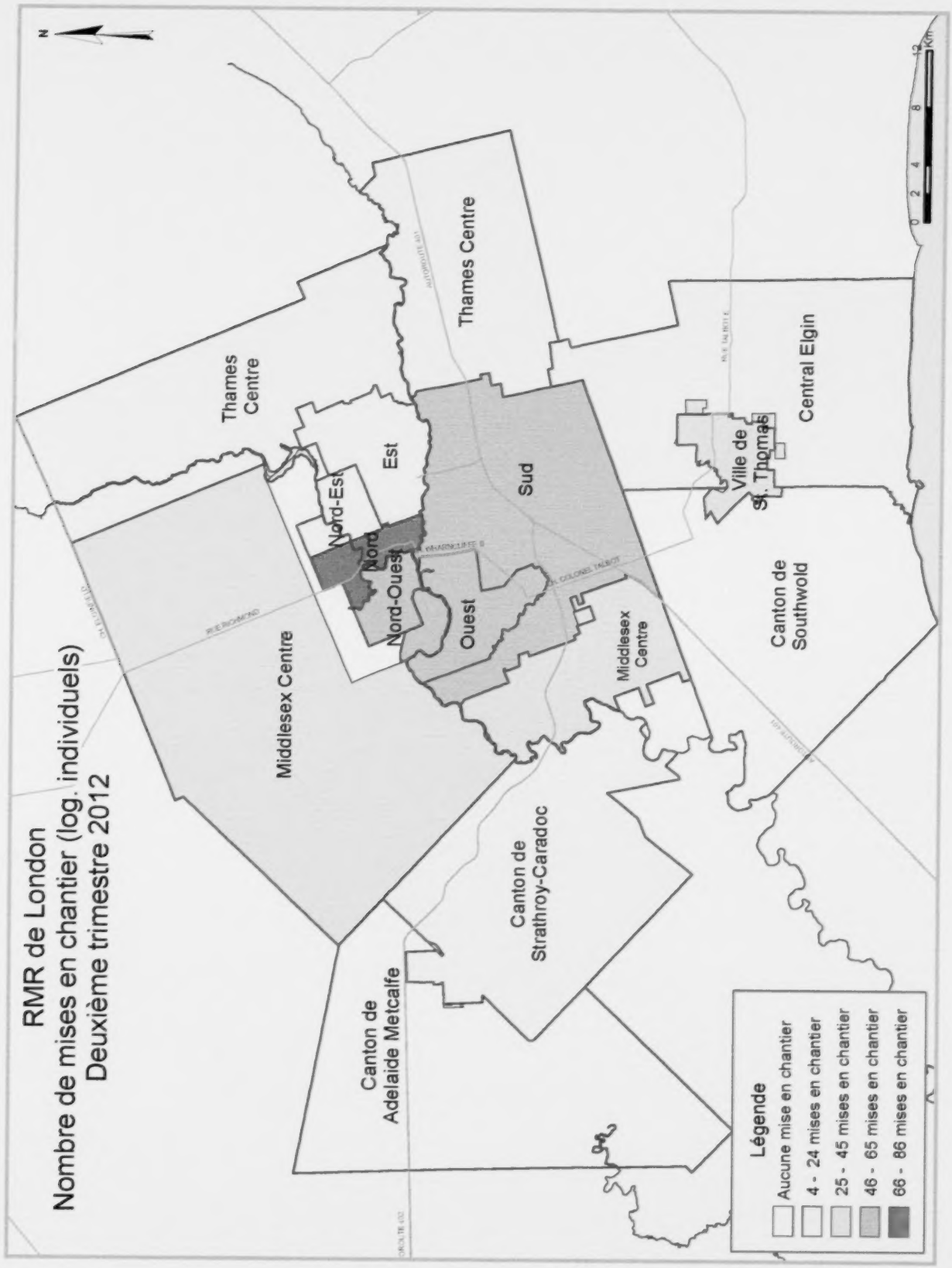
Figure 3

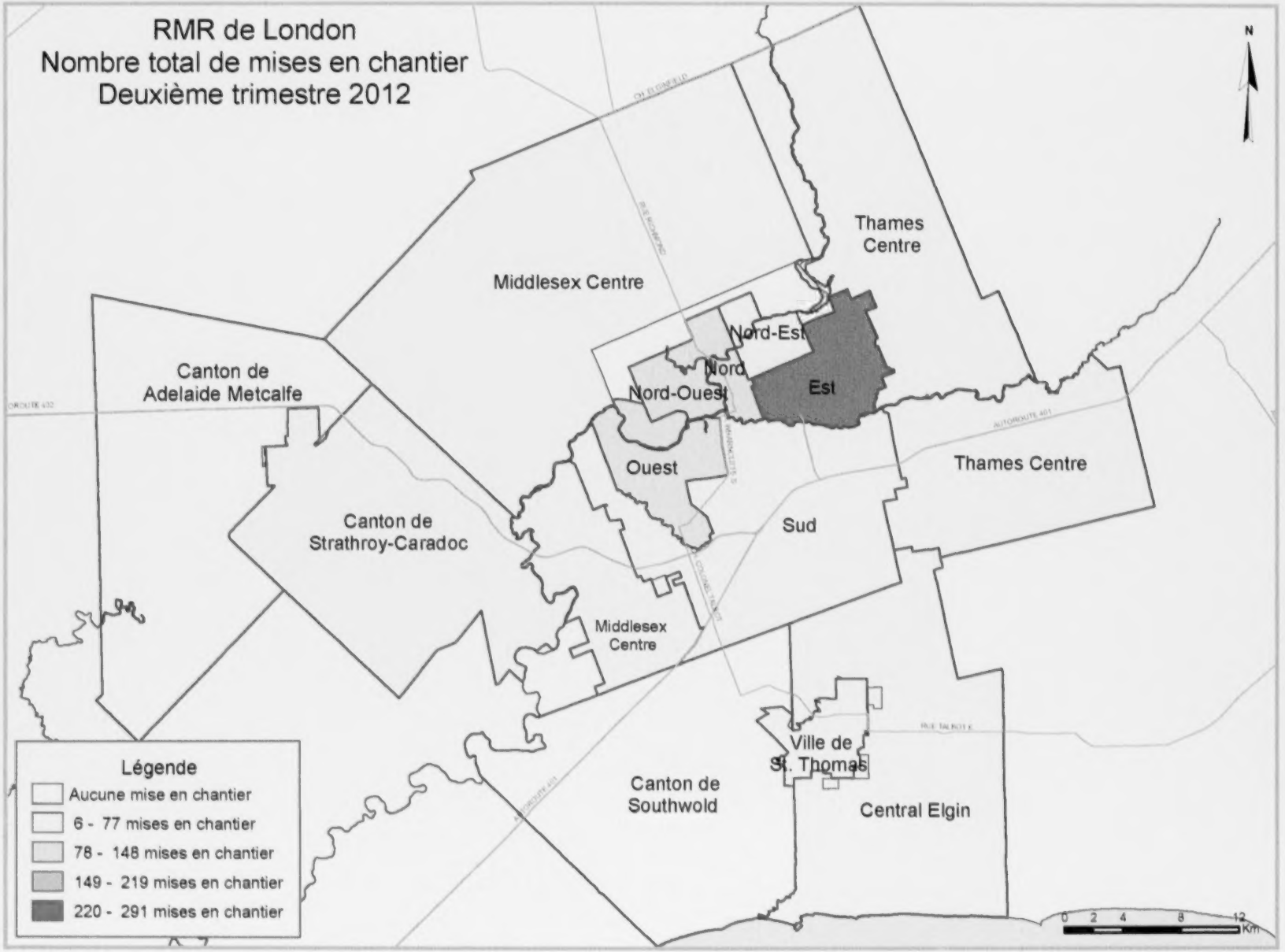
Variation annuelle de l'univers de l'Enquête sur les logements locatifs

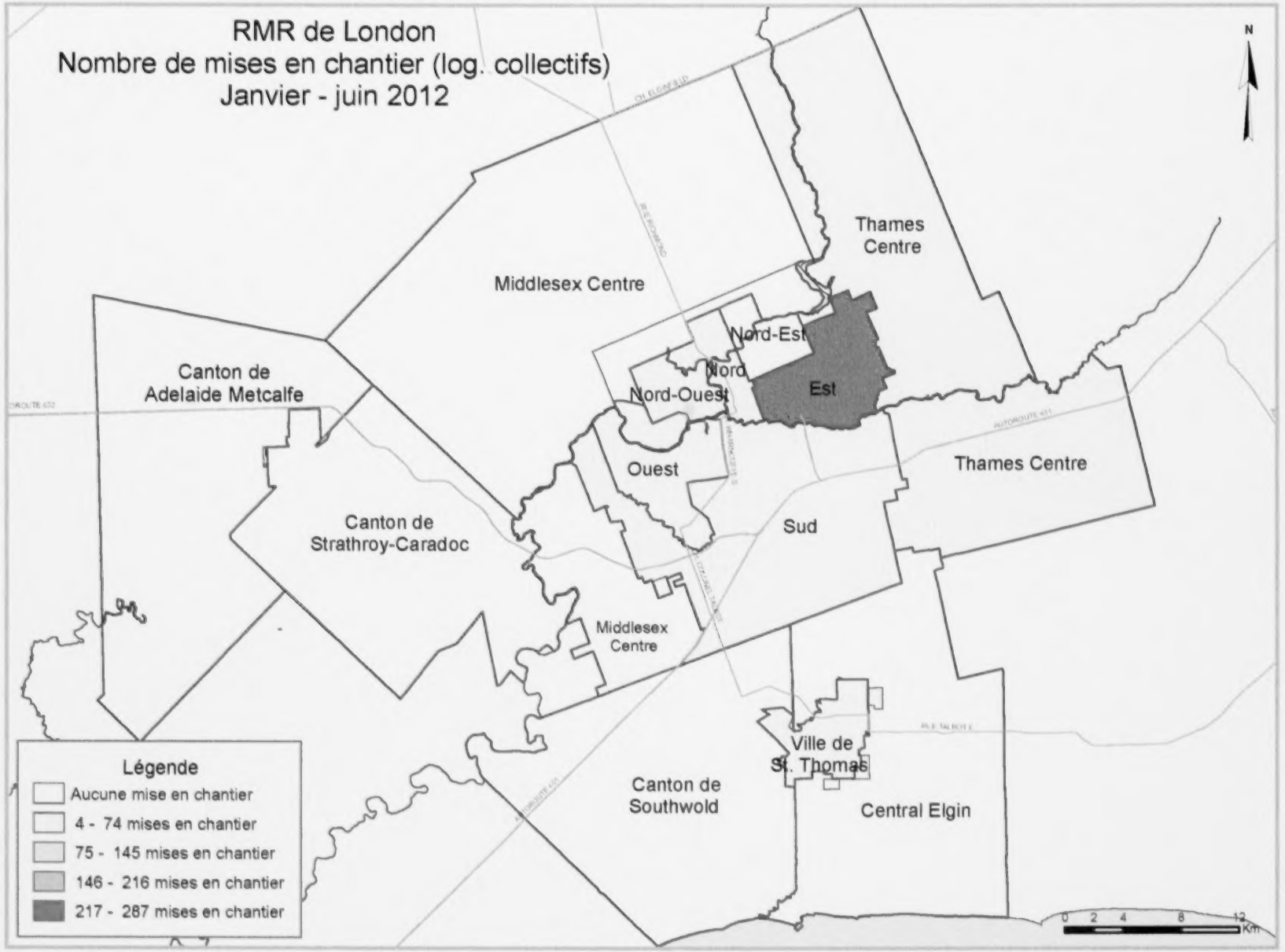


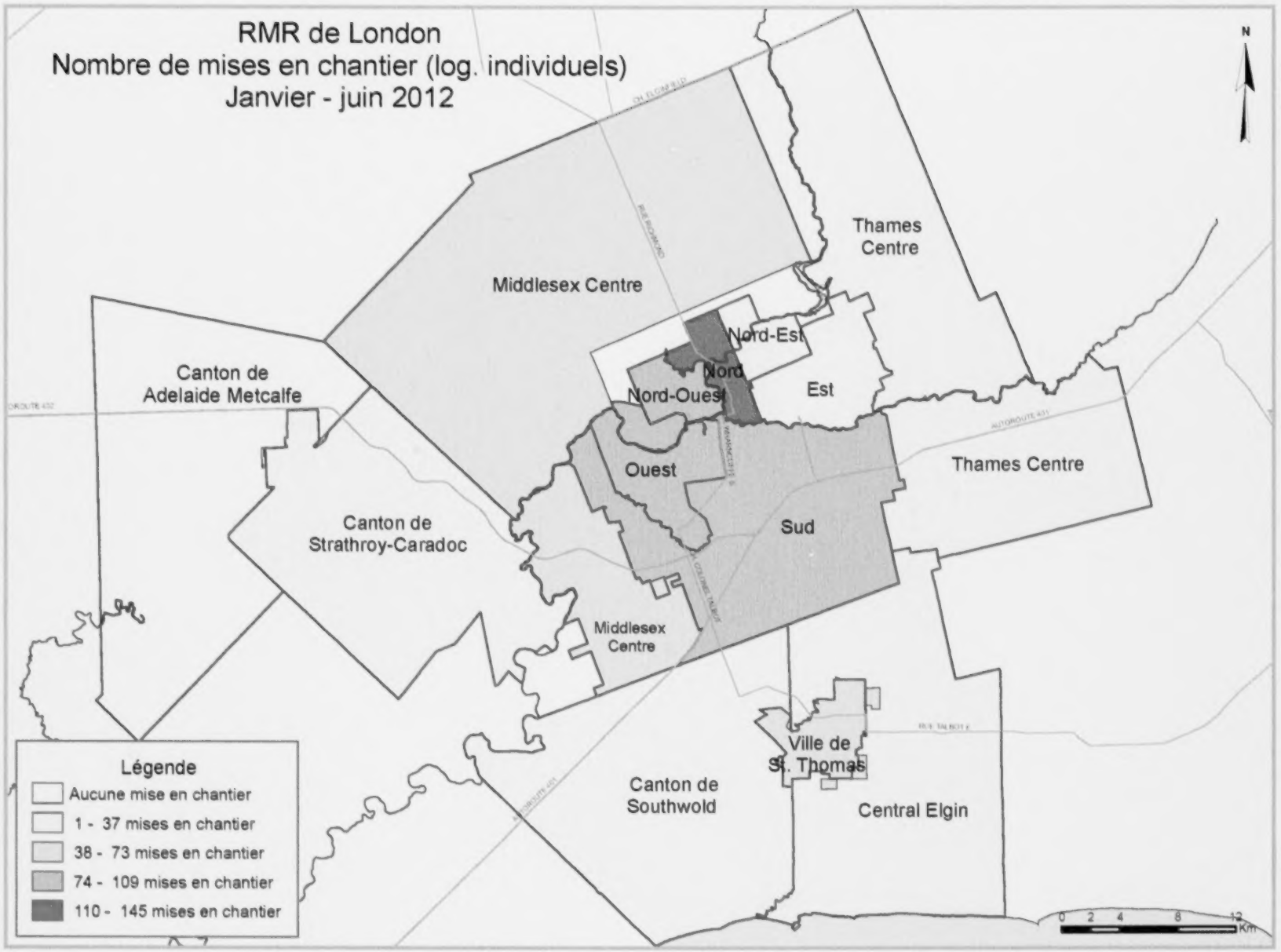
Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, avril 2012)

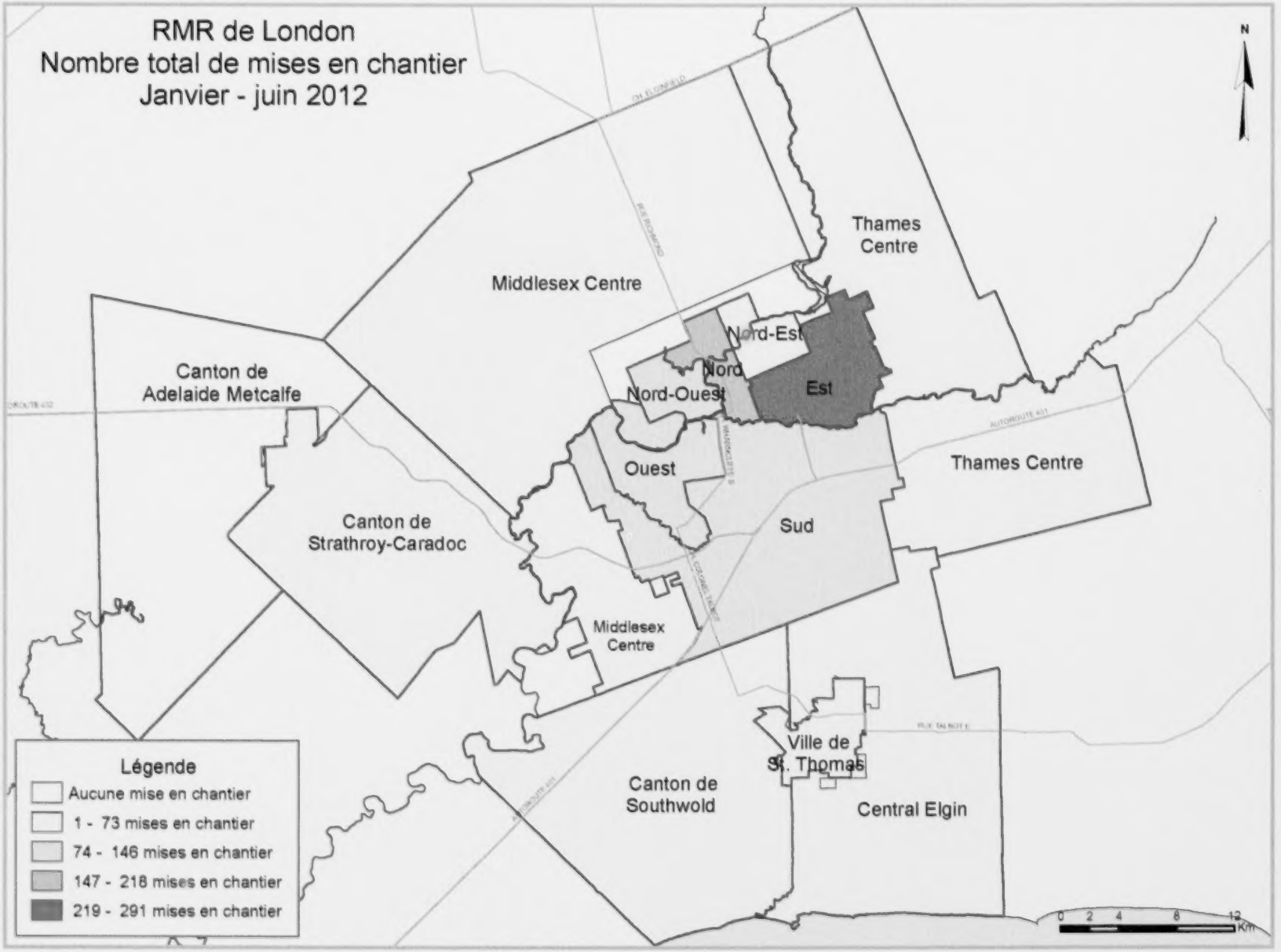

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2012
N
Thames Centre
Thames Centre
Est
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 74 mises en chantier
75 - 145 mises en chantier
146 - 216 mises en chantier
217 - 287 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2012
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 24 mises en chantier
25 - 45 mises en chantier
46 - 65 mises en chantier
66 - 86 mises en chantier


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2012
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Est
Nord-Ouest
Canton de Adelaide Metcalfe
Ouest
Thames Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Sud
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 77 mises en chantier
78 - 148 mises en chantier
149 - 219 mises en chantier
220 - 291 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2012
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 74 mises en chantier
75 - 145 mises en chantier
146 - 216 mises en chantier
217 - 287 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2012
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 37 mises en chantier
38 - 73 mises en chantier
74 - 109 mises en chantier
110 - 145 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2012
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Ouest
Thames Centre
Sud
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 73 mises en chantier
74 - 146 mises en chantier
147 - 218 mises en chantier
219 - 291 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2012	360	10	4	26	48	287	27	12	774
T2 2011	340	4	0	38	26	0	20	12	440
Variation en %	5,9	150,0	s.o.	-31,6	84,6	s.o.	35,0	0,0	75,9
Cumul 2012	561	20	10	52	62	287	27	12	1 031
Cumul 2011	508	4	5	55	32	193	20	12	829
Variation en %	10,4	**	100,0	-5,5	93,8	48,7	35,0	0,0	24,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2012	434	16	10	43	135	566	83	442	1 729
T2 2011	470	6	0	58	111	221	20	473	1 359
Variation en %	-7,7	166,7	s.o.	-25,9	21,6	156,1	**	-6,6	27,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2012	246	10	0	24	25	0	9	30	344
T2 2011	243	0	3	31	37	244	8	120	686
Variation en %	1,2	s.o.	-100,0	-22,6	-32,4	-100,0	12,5	-75,0	-49,9
Cumul 2012	491	10	0	44	35	0	11	37	628
Cumul 2011	482	2	9	47	54	244	10	284	1 132
Variation en %	1,9	**	-100,0	-6,4	-35,2	-100,0	10,0	-87,0	-44,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2012	131	6	0	14	64	94	10	34	353
T2 2011	172	0	0	18	64	180	9	302	745
Variation en %	-23,8	s.o.	s.o.	-22,2	0,0	-47,8	11,1	-88,7	-52,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2012	263	6	0	27	24	7	3	23	353
T2 2011	232	0	3	32	38	73	1	301	680
Variation en %	13,4	s.o.	-100,0	-15,6	-36,8	-90,4	200,0	-92,4	-48,1
Cumul 2012	507	6	0	44	41	11	3	30	642
Cumul 2011	454	1	10	50	58	76	4	389	1 042
Variation en %	11,7	**	-100,0	-12,0	-29,3	-85,5	-25,0	-92,3	-38,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T2 2012	260	2	4	25	48	287	27	12	665
T2 2011	243	2	0	38	26	0	20	12	341
St. Thomas (ville)									
T2 2012	34	4	0	0	0	0	0	0	38
T2 2011	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Central Elgin									
T2 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T2 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Middlesex Centre									
T2 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T2 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Southwold (canton)									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2012	18	0	0	1	0	0	0	0	19
T2 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Thames Centre									
T2 2012	12	4	0	0	0	0	0	0	16
T2 2011	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2012	360	10	4	26	48	287	27	12	774
T2 2011	340	4	0	38	26	0	20	12	440

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T2 2012	306	6	10	41	135	566	83	442	1 589
T2 2011	348	4	0	58	111	221	20	473	1 235
St. Thomas (ville)									
T2 2012	36	6	0	0	0	0	0	0	42
T2 2011	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Central Elgin									
T2 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Middlesex Centre									
T2 2012	35	0	0	0	0	0	0	0	35
T2 2011	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Southwold (canton)									
T2 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2012	24	0	0	2	0	0	0	0	26
T2 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Thames Centre									
T2 2012	21	4	0	0	0	0	0	0	25
T2 2011	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2012	434	16	10	43	135	566	83	442	1 729
T2 2011	470	6	0	58	111	221	20	473	1 359

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T2 2012	175	2	0	23	25	0	9	30	264
T2 2011	175	0	3	27	37	244	8	120	614
St. Thomas (ville)									
T2 2012	28	8	0	0	0	0	0	0	36
T2 2011	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Central Elgin									
T2 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Middlesex Centre									
T2 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T2 2011	11	0	0	2	0	0	0	0	13
Southwold (canton)									
T2 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2012	8	0	0	1	0	0	0	0	9
T2 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Thames Centre									
T2 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2011	8	0	0	2	0	0	0	0	10
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2012	246	10	0	24	25	0	9	30	344
T2 2011	243	0	3	31	37	244	8	120	686

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T2 2012	98	2	0	13	64	94	10	20	301
T2 2011	126	0	0	15	61	180	9	288	679
St. Thomas (ville)									
T2 2012	6	4	0	0	0	0	0	0	10
T2 2011	15	0	0	1	0	0	0	0	16
Central Elgin									
T2 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T2 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Middlesex Centre									
T2 2012	8	0	0	0	0	0	0	14	22
T2 2011	8	0	0	0	2	0	0	14	24
Southwold (canton)									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2011	12	0	0	0	1	0	0	0	13
Thames Centre									
T2 2012	3	0	0	1	0	0	0	0	4
T2 2011	4	0	0	2	0	0	0	0	6
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2012	131	6	0	14	64	94	10	34	353
T2 2011	172	0	0	18	64	180	9	302	745

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T2 2012	194	0	0	25	24	7	3	23	276
T2 2011	176	0	3	30	35	73	1	296	614
St. Thomas (ville)									
T2 2012	26	4	0	0	0	0	0	0	30
T2 2011	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Central Elgin									
T2 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Middlesex Centre									
T2 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T2 2011	10	0	0	2	2	0	0	0	14
Southwold (canton)									
T2 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2012	11	0	0	1	0	0	0	0	12
T2 2011	9	0	0	0	1	0	0	5	15
Thames Centre									
T2 2012	6	2	0	1	0	0	0	0	9
T2 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2012	263	6	0	27	24	7	3	23	353
T2 2011	232	0	3	32	38	73	1	301	680

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067
Variation en %	-14,2	81,8	-100,0	62,1	16,5	-100,0	-31,0	95,2	-0,4
2004	2 239	22	12	87	218	80	87	333	3 078
Variation en %	24,9	57,1	-70,7	-6,5	8,5	s.o.	77,6	-60,2	1,7
2003	1 792	14	41	93	201	0	49	837	3 027
Variation en %	-5,2	-12,5	-16,3	24,0	-16,6	s.o.	**	163,2	16,2
2002	1 891	16	49	75	241	0	14	318	2 604

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
London (ville)	287	281	2	2	77	46	299	12	665	341	95,0
St. Thomas (ville)	34	33	4	0	0	0	0	0	38	33	15,2
Central Elgin	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Middlesex Centre	26	21	0	0	0	0	0	0	26	21	23,8
Southwold (canton)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	19	20	0	0	0	0	0	0	19	20	-5,0
Thames Centre	12	13	4	2	0	0	0	0	16	15	6,7
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	388	378	10	4	77	46	299	12	774	440	75,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
London (ville)	458	430	2	2	97	57	299	205	856	694	23,3
St. Thomas (ville)	57	56	14	0	0	0	0	0	71	56	26,8
Central Elgin	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Middlesex Centre	39	24	0	0	0	0	0	0	39	24	62,5
Southwold (canton)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Strathroy-Caradoc (canton)	29	25	0	0	0	0	0	0	29	25	16,0
Thames Centre	18	13	4	2	0	0	0	0	22	15	46,7
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	615	563	20	4	97	57	299	205	1 031	829	24,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
London (ville)	52	26	25	20	287	0	12	12
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	52	26	25	20	287	0	12	12

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
London (ville)	72	37	25	20	287	193	12	12
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	72	37	25	20	287	193	12	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
London (ville)	266	245	360	64	39	32	665	341
St. Thomas (ville)	38	33	0	0	0	0	38	33
Central Elgin	10	8	0	0	0	0	10	8
Middlesex Centre	26	21	0	0	0	0	26	21
Southwold (canton)	0	2	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)	18	20	1	0	0	0	19	20
Thames Centre	16	15	0	0	0	0	16	15
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	374	344	361	64	39	32	774	440

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
London (ville)	419	382	398	280	39	32	856	694
St. Thomas (ville)	71	56	0	0	0	0	71	56
Central Elgin	13	12	0	0	0	0	13	12
Middlesex Centre	39	24	0	0	0	0	39	24
Southwold (canton)	1	3	0	0	0	0	1	3
Strathroy-Caradoc (canton)	26	25	3	0	0	0	29	25
Thames Centre	22	15	0	0	0	0	22	15
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	591	517	401	280	39	32	1 031	829

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
London (ville)	198	203	2	0	34	47	30	364	264	614	-57,0
St. Thomas (ville)	28	31	8	0	0	0	0	0	36	31	16,1
Central Elgin	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Middlesex Centre	17	13	0	0	0	0	0	0	17	13	30,8
Southwold (canton)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Strathroy-Caradoc (canton)	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Thames Centre	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	270	275	10	0	34	47	30	364	344	686	-49,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
London (ville)	377	378	4	4	44	70	37	528	462	980	-52,9
St. Thomas (ville)	52	62	8	0	0	0	0	0	60	62	-3,2
Central Elgin	22	17	0	0	0	0	0	0	22	17	29,4
Middlesex Centre	37	30	0	0	0	0	0	0	37	30	23,3
Southwold (canton)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	24	29	0	0	0	0	0	0	24	29	-17,2
Thames Centre	19	12	0	0	0	0	0	0	19	12	58,3
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	535	530	12	4	44	70	37	528	628	1 132	-44,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
London (ville)	25	40	9	7	0	244	30	120
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	25	40	9	7	0	244	30	120

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
London (ville)	35	63	9	7	0	244	37	284
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	35	63	9	7	0	244	37	284

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
London (ville)	177	178	48	308	39	128	264	614
St. Thomas (ville)	36	31	0	0	0	0	36	31
Central Elgin	9	7	0	0	0	0	9	7
Middlesex Centre	17	11	0	2	0	0	17	13
Southwold (canton)	1	1	0	0	0	0	1	1
Strathroy-Caradoc (canton)	8	10	1	0	0	0	9	10
Thames Centre	8	8	0	2	0	0	8	10
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	256	246	49	312	39	128	344	686

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
London (ville)	338	348	76	338	48	294	462	980
St. Thomas (ville)	60	59	0	3	0	0	60	62
Central Elgin	22	17	0	0	0	0	22	17
Middlesex Centre	37	28	0	2	0	0	37	30
Southwold (canton)	4	2	0	0	0	0	4	2
Strathroy-Caradoc (canton)	21	29	3	0	0	0	24	29
Thames Centre	19	10	0	2	0	0	19	12
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	501	493	79	345	48	294	628	1 132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T2 2012	13	6,2	54	25,8	55	26,3	37	17,7	50	23,9	209	330 000	360 975
T2 2011	11	5,7	55	28,5	49	25,4	34	17,6	44	22,8	193	327 000	356 871
Cumul 2012	18	4,8	104	27,5	85	22,5	74	19,6	97	25,7	378	337 944	359 162
Cumul 2011	22	6,3	111	31,9	82	23,6	59	17,0	74	21,3	348	325 263	350 513
St. Thomas (ville)													
T2 2012	5	19,2	12	46,2	4	15,4	2	7,7	3	11,5	26	276 000	294 885
T2 2011	11	44,0	6	24,0	4	16,0	2	8,0	2	8,0	25	260 000	280 503
Cumul 2012	15	28,3	26	49,1	6	11,3	2	3,8	4	7,5	53	267 000	281 270
Cumul 2011	22	43,1	14	27,5	8	15,7	4	7,8	3	5,9	51	264 000	280 689
Central Elgin													
T2 2012	1	16,7	2	33,3	1	16,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
T2 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	1	9,1	4	36,4	3	27,3	3	27,3	0	0,0	11	300 000	310 164
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	22,2	3	33,3	4	44,4	9	--	--
Middlesex Centre													
T2 2012	0	0,0	1	7,7	2	15,4	6	46,2	4	30,8	13	389 900	390 838
T2 2011	1	10,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	3	30,0	10	332 500	363 760
Cumul 2012	4	12,5	2	6,3	3	9,4	15	46,9	8	25,0	32	388 000	370 634
Cumul 2011	1	5,0	4	20,0	5	25,0	3	15,0	7	35,0	20	352 142	397 169
Southwold (canton)													
T2 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Strathroy-Caradoc (canton)													
T2 2012	3	27,3	4	36,4	2	18,2	1	9,1	1	9,1	11	274 900	293 558
T2 2011	5	62,5	2	25,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2012	6	31,6	6	31,6	3	15,8	3	15,8	1	5,3	19	274 900	291 528
Cumul 2011	9	45,0	5	25,0	3	15,0	1	5,0	2	10,0	20	250 000	276 990
Thames Centre													
T2 2012	0	0,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	3	50,0	6	--	--
T2 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2012	2	14,3	3	21,4	2	14,3	2	14,3	5	35,7	14	333 950	411 729
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Adelaide-Metcalfe (canton)													
T2 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
London (RMR)													
T2 2012	22	8,1	74	27,3	65	24,0	49	18,1	61	22,5	271	330 000	353 661
T2 2011	28	11,5	65	26,7	57	23,5	42	17,3	51	21,0	243	322 000	346 930
Cumul 2012	46	9,1	145	28,5	102	20,1	100	19,7	115	22,6	508	328 700	349 677
Cumul 2011	54	11,9	134	29,5	100	22,0	74	16,3	93	20,4	455	315 198	344 199

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2012						
Sous-marché	T2 2012	T2 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
London (ville)	360 975	356 871	1,1	359 162	350 513	2,5
St. Thomas (ville)	294 885	280 503	5,1	281 270	280 689	0,2
Central Elgin	--	--	s.o.	310 164	--	s.o.
Middlesex Centre	390 838	363 760	7,4	370 634	397 169	-6,7
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	293 558	--	s.o.	291 528	276 990	5,2
Thames Centre	--	--	s.o.	411 729	--	s.o.
Adelaide-Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	353 661	346 930	1,9	349 677	344 199	1,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, London
Deuxième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	440	-9,7	704	1 260	1 448	48,6	223 674	0,8	232 468
	Février	568	-8,8	664	1 218	1 351	49,1	231 050	4,1	227 837
	Mars	820	-7,3	682	1 679	1 342	50,8	230 850	0,9	236 919
	Avril	769	-26,8	649	1 697	1 441	45,0	243 094	2,9	243 699
	Mai	897	-2,4	648	1 900	1 412	45,9	248 058	5,1	248 096
	Juin	935	11,6	719	1 803	1 496	48,1	236 605	4,6	227 641
	Juillet	760	4,3	685	1 428	1 416	48,4	221 454	-1,9	220 763
	Août	783	23,1	708	1 526	1 425	49,7	227 038	1,5	228 938
	Septembre	721	19,2	729	1 519	1 447	50,4	234 309	6,3	230 135
	Octobre	586	0,0	684	1 242	1 385	49,4	238 963	1,4	235 155
	Novembre	592	-7,5	687	1 085	1 356	50,7	234 431	4,5	242 724
	Décembre	401	2,6	714	590	1 429	50,0	224 367	-0,7	231 969
2012	Janvier	471	7,0	696	1 307	1 436	48,5	224 472	0,4	232 576
	Février	650	14,4	727	1 400	1 467	49,6	236 503	2,4	234 446
	Mars	787	-4,0	704	1 667	1 445	48,7	240 147	4,0	244 173
	Avril	910	18,3	746	1 619	1 330	56,1	248 887	2,4	248 940
	Mai	937	4,5	678	1 792	1 294	52,4	250 547	1,0	245 976
	Juin	839	-10,3	686	1 525	1 320	52,0	239 883	1,4	232 668
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	2 601	-7,3		5 400			242 473	4,0	
	T2 2012	2 686	3,3		4 936			246 654	1,7	
	Cumul 2011	4 429	-7,8		9 557			236 989	3,1	
	Cumul 2012	4 594	3,7		9 310			241 829	2,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,5	117,8	242,1	8,5	64,5	768
	Février	607	3,50	5,44	107,5	118,0	242,2	8,5	64,5	769
	Mars	601	3,50	5,34	107,5	119,4	244,8	8,4	65,1	779
	Avril	621	3,70	5,69	107,5	119,9	245,3	8,5	65,2	796
	Mai	616	3,70	5,59	107,9	120,9	243,4	8,5	64,7	806
	Juin	604	3,50	5,39	108,5	120,2	240,1	8,9	64,0	802
	Juillet	604	3,50	5,39	108,8	120,5	239,7	9,2	64,1	799
	Août	604	3,50	5,39	108,8	120,6	243,1	8,9	64,7	796
	Septembre	592	3,50	5,19	108,8	121,1	245,5	9,0	65,4	803
	Octobre	598	3,50	5,29	108,8	121,0	244,8	9,2	65,2	803
	Novembre	598	3,50	5,29	108,9	121,0	241,8	9,8	64,8	804
	Décembre	598	3,50	5,29	108,9	120,3	240,8	9,6	64,4	811
2012	Janvier	598	3,50	5,29	108,9	120,6	242	9,0	64,2	823
	Février	595	3,20	5,24	108,9	121,4	241,7	8,8	64,0	838
	Mars	595	3,20	5,24	108,9	122,0	242,8	8,5	64,0	851
	Avril	607	3,20	5,44	109,5	122,4	246,3	8,4	64,8	860
	Mai	601	3,20	5,34	109,5	122,4	249,1	8,3	65,4	865
	Juin	595	3,20	5,24		121,6	249,9	8,5	65,7	868
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

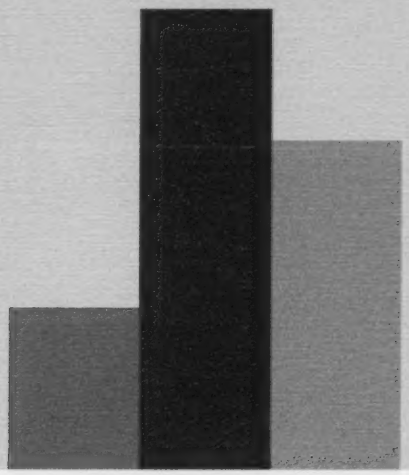
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64245_2012_Q03